

ПРОТОКОЛ № 3

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

12 січня 2026 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Ситник О.В.	–	В.о. директора департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА_2) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_1 з 1985 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №000138 від 05.12.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 05.12.2025 р.;
- довідку з МКП «УК «Житло-Гарант» від 04.12.2025 №1272;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009 №8 «Про зміну договору найму жилих приміщень»;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА_1;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 10.12.2025 №8341;
- копії паспортів ОСОБА_1 та ОСОБА_2.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_1, житловою площею 27,3 кв. м., з ОСОБА_1 за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_3, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 4 осіб (ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_2 з 2008 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №15007423 від 11.12.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 11.12.2025 р.;
- копію ордеру №4 від 25.05.1992 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 19.12.2025 №8635;
- копії паспортів ОСОБА_3, ОСОБА_4, ОСОБА_5, ОСОБА_6.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_3 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_2, житловою площею 18,5 кв. м., з ОСОБА_3 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_7, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА_8, ОСОБА_9) у трьох кімнатах у гуртожитку під АДРЕСА_3 з 2006 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №001019.22 від 16.12.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 16.12.2025 р.;
- копію ордеру №14 від 02.03.2006 р.;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 12.12.2025 №8405;
- копію технічного паспорту на кімнату АДРЕСА_3;
- копії паспортів ОСОБА_7, ОСОБА_8, ОСОБА_9.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_7 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «ЖЕО-Тяжилів» укласти договір найму на три кімнати у гуртожитку під АДРЕСА_3, житловою площею 42,2 кв. м., з ОСОБА_7 за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_10, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 13 осіб (ОСОБА_11, ОСОБА_12, ОСОБА_13, ОСОБА_14, ОСОБА_15, ОСОБА_16, ОСОБА_17, ОСОБА_18, ОСОБА_19, ОСОБА_20, ОСОБА_21, ОСОБА_22) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_4 з 1989 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №030631 від 05.11.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 05.11.2025 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 23.07.2015 №1585 «Про зміну договору найму жилих приміщень»;
- копію ордеру №0087 від 17.03.2004 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 18.11.2025 №7647;
- копії паспортів ОСОБА_10, ОСОБА_18, ОСОБА_12, ОСОБА_13, ОСОБА_11, ОСОБА_16, ОСОБА_14, ОСОБА_15;
- копії свідоцтв про народження 21, ОСОБА_20, ОСОБА_22, ОСОБА_19.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_10 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО-1» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_4, житловою площею 34,9 кв. м., з ОСОБА_10 за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_23, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (ОСОБА_24, ОСОБА_25, ОСОБА_26) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_5 з 1993 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №59102691 від 24.12.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 30.12.2025 р.;
- копію ордеру №1399, серія А від 03.09.1975 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 07.01.2026 №150;

- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА_5;
- копії паспортів ОСОБА_23, ОСОБА_24, ОСОБА_25, ОСОБА_26.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_23 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Аврора-В» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_5, житловою площею 44,8 кв. м., з ОСОБА_23 за взаємною згодою.

1.6. ОСОБА_27, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_6 з 2018 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 07.01.2026 р.;
- копію ордеру №0017 від 25.10.2018 р.;
- копію паспорту ОСОБА_27.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_27 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА_6, житловою площею 17,9 кв. м., з ОСОБА_27 за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_28, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_7 з 1975 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, ОСОБА_29.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №001493 від 09.12.2025 р.;
- довідку з МКП «УК «Замостя» №2236 від 09.12.2025 р. про те, що ордер на квартиру не зберігся;
- акт обстеження житлових умов від 09.12.2025 р.;
- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА_7;
- копію паспорту ОСОБА_28;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_29.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_28 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Замостя»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_7, житловою площею 40,5 кв. м., з ОСОБА_28у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА_29.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

О. Ситник

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов